

PRŮVODCE SMLOUVY

Před vyplněním příložené smlouvy doporučujeme si pozorně přečíst celou smlouvu.

STRANA 1, Článek 1. Smluvní strany

VYPLŇTE, PROSÍM:

- Titul, jméno a příjmení popřípadě název obchodní firmy.
- Bydliště sídlo, popřípadě místo podnikání).
- Adresu pro zaslání písemností a faktur.
- Rodné číslo nebo IČ, DIČ a označte jestli se jedná o plátce či neplátce DPH.
- U společností - je-li společnost zapsána v obchodním rejstříku, údaj o zápisu.
- U společností - zastoupení - má-li určeného zástupce, který vystupuje za společnost.
- Číslo účtu (v případě, že nám chcete úhradu spotřeby platit formou převodního nebo inkasního příkazu).
- Telefonní číslo, kontaktní osobu.
- E-mailovou adresu.

Ve výjimečných případech a se souhlasem dodavatele může být odběratelem „třetí osoba“ (případně pokud by odběratel chtěl k odběru vody a vypouštění odpadních vod přihlásit svého nájemce), pak je nutné dále vyplnit obdobné údaje jako u odběratele.

STRANA 2, Článek 2. Místo plnění

VYPLŇTE, PROSÍM:

- Obec.
- Název ulice.
- Číslo popisné a číslo orientační.
- PSČ.
- parcelní číslo (Uveďte čísla všech dotčených parcel ve vašem vlastnictví),
- Katastrální území (zjistíte např. z výpisu z Vašeho listu vlastnictví).
- ..

Článek 4. Množství dodávané vody

V bodě

4.1 - limit dodávané vody -

Varianta a) dle potřeb odběratele - znamená, že odběr vody z vodovodu není ničím omezen a můžete odebrat takové množství vody, jaké potřebujete.

Varianta b) v množství maximálně.....m³/rok znamená, že množství odebrané vody je omezeno místními technickými podmínkami a my vám určíme, jaké maximální množství vody můžete odebrat - NEVYPLŇUJTE.

U většiny odběratelů platí varianta a), varianta b) se vyskytuje pouze ve výjimečných případech.

V bodě

4.2 - způsob zjišťování množství dodané vody - ZAZNAČTE SPRÁVNOU VARIANTU, pokud je správnou variantou varianta a) - DOPLŇTE UMÍSTĚNÍ VODOMĚRU (např. sklep, tubus, šachtice, garáž atd.).

V bodě

4.3 - limit odváděné vody:

a) odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem - to znamená, že množství dodané vody se zpravidla rovná množství vypouštěné odpadní vody,

b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu - u této varianty napište z JAKÉHO ZDROJE je voda do kanalizace vypouštěna a je-li MNOŽSTVÍ této vody měřeno (např. studna),

c) odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody (tj. dešťové vody),

d) odběratel odvádí odpadní vody do žumpy - žumpa je zakrytá, vodotěsná, bezodtoková nádrž, ve které jsou shromažďovány splaškové odpadní vody, vyprázdnění se obvykle provádí fekálním vozem, objem vyčerpané a likvidované odpadní vody musí být přibližně stejný s objemem vody proteklým přes vodoměr. (pokud máte žumpu - doložte technickou nebo stavební dokumentaci) - v kopii

e) odběratel odvádí vody do septiku - Septikem označujeme zařízení zajišťující mechanické a biologické předčištění odpadních vod - ve většině případů (vypustit) před odtokem do kanalizace, která je zaústěna do vodoteče. Musí být pravidelně vyklizen minimálně 1x ročně (event. častěji) dle provozního řádu. (Toto zařízení nenahrazuje domovní čistírny odpadních vod a dnes je již nedostatečné pro čištění odpadních vod.) (pokud máte septik - doložte technickou nebo stavební dokumentaci) - v kopii

STRANA 3

f) odběratel odvádí odpadní vody do trativodu - (cihlová drenáž)

V bodě

4.4 - způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod - ZAZNAČTE SPRÁVNOU VARIANTU.

a) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) - to znamená, že množství dodané vody se zpravidla rovná množství vypouštěné odpadní vody, VE

VÝJIMEČNÝCH PŘÍPÁDECH se Vás mohou týkat místo bodu a), body b) - g).

b) měřícím zařízením odběratele umístěným(doplňte) - to znamená, pokud máte instalováno měřidlo pouze na odpadní vody v místě vypouštění, pak uveďte, kde je umístěno,

c) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu - to znamená, pokud vypouštíte do kanalizace i jiné odpadní vody, z jiného zdroje než z vodovodu, je nutné uvést kolik těchto odpadních vod je do kanalizace vypouštěno. Vámi předložený výpočet s technickou dokumentací se stane přílohou č.4 smlouvy po odsouhlasení dodavatele,

d) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s odečtením množství vody spotřebované - výpočet spotřeby vody je uveden v příloze této smlouvy - to znamená, pokud je část vody spotřebována např. ve výrobě a veškeré dodané množství není vypouštěno do kanalizace,

e) dle směrných čísel roční potřeby vody - výpočet uveden v příloze č. 2 této smlouvy - v případě, že je vám spotřeba vody zúčtovávána paušálně, je nutné vyčíslit i výši paušálu na odvádění odpadních vod,

f) množství odváděných srážkových vod se stanoví výpočtem dle § 31 vyhl. Mze č. 428/2001 Sb.,

g) za podmínek ust. § 30 odst. 2 vyhl. č. 428/2001 Sb. dle srovnatelného předchozího období, v němž bylo odvádění odpadních vod min. 1 rok měřeno.....m³/rok - to znamená, že pokud bylo v předchozím období množství odpadních vod aspoň 1 rok měřeno, budeme považovat toto množství za směrodatné pro výpočet.

STRANA 6,7,

V bodě

8.7 - platby vodného a stočného se uskutečňují zálohově

a) formou kvartálních zálohových plateb stanovených dodavatelem - záloha je stanovena VE VÝŠI ? vodného a stočného za uplynulé roční období - na základě spotřeby daného odběrného místa za minulé období.

Do řádku - Výše zálohy činí.....Kč, Vám doplníme námi vypočtenou částku (např. ve výši....350,-....Kč).

b) dle platebního kalendáře záloh (v případě jednoho i více odběrných míst)

Způsob úhrady zálohových plateb

c) bezhotovostním převodem z účtu odběratele (trvalým příkazem): po navedení zálohy Vám zašleme platební kalendář záloh s celkovou výší zálohy. V případě více odběrných míst bude uveden tzv. souhrnný variabilní symbol, pod kterým můžete platit zálohy za všechna odběrná místa najednou.

VÝČKEJTE PROTO ZASLÁNÍ PLATEBNÍHO KALENDÁŘE ZÁLOH. Po jeho obdržení si teprve navedte (trvalý) příkaz k úhradě u Vašeho peněžního ústavu. Nezapomeňte do smlouvy uvést číslo svého účtu.

d) prostřednictvím SIPO (soustředěné inkaso plateb obyvatelstva): uveďte spojovací číslo.

V bodě

8.8 - platby vodného a stočného se uskutečňují vyúčtovací fakturou -

a) ...za uplynulé odečtové období (převážně ročně)

b) ...dle stanovených kvartálních odečtů

Způsob úhrady faktury

c) bezhotovostním převodem z účtu odběratele

d) složenkou

bod 9. - Doba plnění

NEVYPLŇUJTE - vyplní dodavatel.

Co doložíte ke smlouvě?

Pro uzavření smlouvy je nutné prokázat vlastnictví

dané nemovitosti, předložte (alespoň v kopii):

Doklad o vlastnictví k dané nemovitosti:

výpis z katastru nemovitostí, nebo výpis z listu vlastnictví, nebo jakýkoli jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, dědické rozhodnutí aj.),

• Další doklady (v případě, že odběrné místo využíváte k podnikání):

Živnostenský list, nebo výpis z obchodního rejstříku, osvědčení o registraci (v případě, že jste plátcem DPH), v případě žumpy nebo septiku - technickou nebo stavební dokumentaci.

Čestné prohlášení (pokud jste jej již neodevzdali)

ĎEKUJEME

věříme, že nám pomůžete splnit podmínky dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zároveň Vás zbytečně nepřipravíme o čas.