



SMLOUVA

O dodávce vody a odvádění odpadních vod č./

.....

1. Smluvní strany

Velké Dářko s.r.o.

Škrdlovice 240, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 25585657 DIČ: CZ25585657

Registrace u KOS Brno

Oddíl C, vložka 36003

Tel. fax: 566 659186 e-mail: velke.darko@iol.cz www.velkedarkosro.cz

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázav č.ú: 162052604/0300

Dále jen **dodavatel**

A ODBĚRATELEM:

Titul, jméno a příjmení (obchodní firma):.....

Bydliště (sídlo, popř. místo podnikání):.....

Zasílací adresa:

RČ (IČ):..... DIČ:..... DPH: plátce / neplátce *

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v

Oddíl:....., vložka:.....

Zastoupená:

Číslo účtu/kód banky, popřípadě specifický symbol:

Telefon:.....,e-mail:.....

dále jen **odběratel**

Ve výjimečných případech se souhlasem dodavatele rovněž „**třetí osoba**“

Jméno a příjmení (obchodní firma):.....

Bydliště (sídlo, popř. místo podnikání):.....

Zasílací adresa:

RČ (IČ):..... DIČ:..... DPH: plátce / neplátce *

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v

Oddíl:....., vložka:.....

Zastoupen:

Číslo účtu/kód banky, popřípadě specifický symbol:

Telefon:.....,e-mail:.....

* prosím označte správnou variantu

V tomto případě však odběratel zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí dodavateli solidárně s třetí osobou za všechny pohledávky této třetí osoby vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pro účely této smlouvy vystupuje třetí osoba vůči dodavateli jako odběratel.

2. Místo plnění (pozemek nebo stavba připojená na vodovod nebo kanalizaci)

Číslo odběru: - - (vyplní dodavatel)

Obec:

Ulice:

Čís. pop. / čís. orient.:

PSC:

Parc. č.:

Kat. úz.:

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

4. Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

4.1 Voda dodávaná: vodovodní přípojkou

limit dodávané vody: je určen jmenovitým průtokem vodoměru*

a) dle potřeb odběratele

b) v množství maximálně m³/rok (určí dodavatel)

* prosím označte správnou variantu

4.2 Způsob zjišťování množství dodané vody*

a) vodoměrem umístěným (*doplňte přesné umístění vodoměru*)

b) dle směrných čísel roční potřeby vody -výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy

c) odborným výpočtem (u netypických odběrů) – výpočet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy

* prosím označte správnou variantu

4.3 Odvádění odpadních vod: kanalizační přípojkou

limit odváděné vody:

Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo dle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočítáním množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

a) odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem*

b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu:

zdroj.....měřený: ANO-NE

c) odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody: ANO-NE

d) odběratel odvádí odpadní vody do žumpy: ANO-NE
(v kladném případě nutno doložit technickou nebo stavební dokumentaci)

e) odběratel odvádí odpadní vody do septiku: ANO-NE
(v kladném případě nutno doložit technickou nebo stavební dokumentaci)

f) odběratel odvádí odpadní vody do trativodu: ANO-NE

* prosím označte správnou variantu

V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

4.4 Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:*

- a) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru)
- b) měřicím zařízením odběratele umístěným.....(doplňte)
- c) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu – výpočet u neměřených zdrojů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy
- d) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s odečtením množství vody spotřebované – výpočet spotřebované vody je uveden v příloze této smlouvy
- e) dle směrných čísel roční potřeby vody – výpočet uveden v příloze č. 2 této smlouvy

* prosím označte správnou variantu

5. Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

5.1 Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění)

5.2 Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, popř. v příloze č. 1 této smlouvy. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu.

5.3 Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokazané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté, nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložení pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

5.4 Kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod provádí odběratel tak, aby byly k dispozici potřebné údaje o množství těchto vod a vypouštěném znečištění v ukazatelích stanovených kanalizačním řádem. Za dodržování množství a kvality odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace, stanovených vodoprávními rozhodnutími o platnosti kanalizačního řádu, zodpovídá odběratel, který je povinen poskytnout dodavateli údaje o vypouštěných vodách. Dodavatel mimo to provádí samostatně kontrolu množství a kvality vypouštěných odpadních vod, rozborů provádí z bodových homogenizovaných vzorků. **Kontrola jakosti vody se neprovádí na odtoku z bytových domů nebo rodinných domků, ve kterých nejsou zřízeny provozovny.**

5.5 Rozborů odebraných vzorků budou prováděny v akreditované laboratoři.

5.6 Při zjištění překročení kvalitativních nebo kvantitativních limitů znečištění odpadních vod daných kanalizačním řádem předloží odběratel výsledky rozborů odpadních vod dodavateli do 3 dnů po obdržení rozboru.

5.7 Odběratel je povinen dodavateli předkládat **1 x ročně**, a to v termínu do **1. února následujícího kalendářního roku, rozborů vypouštěných odpadních vod za předchozí kalendářní rok, a to v četnosti stanovené kanalizačním řádem.**

5.8 Odběratel, který vypouští odpadní vody s obsahem znečištění specifickými organickými látkami, je povinen provádět nejméně 2 x ročně rozbor vzorků odpadních vod na toto znečištění akreditovanou laboratoří a výsledky rozborů předkládat dodavateli do 3 dnů poté, co výsledky rozborů obdrží. Rozsah těchto odběrů stanoví dodavatel.

6. Dodací podmínky

Společná ustanovení

6.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilo na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

6.2 Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. ovinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti je k dispozici v sídle dodavatele (případně ke stažení na internetových stránkách dodavatele). Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného a stočného.

6.4 Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

6.5 Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě.

6.6 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace může měřit odběratel svým měřicím zařízením, jestliže je to v souladu s kanalizačním řádem. Umístění a typ měřicího zařízení určí ve smlouvě, nedojde-li k dohodě, určí umístění a typ měřicího zařízení vodoprávní úřad. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a právnost měřicího ařízení.

6.7 Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení odpadních vod, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel eprodleně dodavateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného.

6.8 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

6.9 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

6.10 Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace, kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

6.11 Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. ovolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění.

Práva a povinnosti odběratele

6.12 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

6.13 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Odběratel je povinen do **patnácti dnů** hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní **změny v souvislosti se smlouvou**.

6.14 Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

6.15 Odběratel je povinen kdykoliv umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

6.16 Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.

6.17 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

6.18 Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům.

6.19 Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v Požadavcích na technické provedení přípojky".

6.20 Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a musí vyhovovat „Požadavkům na technické provedení přípojky“.

Práva a povinnosti dodavatele

6.21 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě samém, a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

6.22 Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

6.23 Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

6.24 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

6.25 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace ,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

6.26 Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.25 těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod -podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, -podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

6.27 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.24 a 6.25 písm. a) těchto podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

6.28 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.24 a 6.25 písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6.25 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6.29 Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

6.30 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

6.31 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,

- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku jednání odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

Reklamacce

6.32 Reklamacce jakosti a množství dodané pitné vody nebo odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a množství, se řídí „Reklamačním řádem“, který je k dispozici v sídle dodavatele.

7. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

7.1 Cena vodného a stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zák. č. 526/1990 Sb. „o cenách“ v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí.

7.2 Cena vodného a stočného je stanovena obcí-majitelem vodovodního a kanalizačního řadu, zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu vodného a stočného předložen.

7.3 Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného a stočného vhodným způsobem zveřejnit. Odběratel má právo požadovat po dodavateli výpočet ceny vodného a stočného za m³ dodané vody nebo odvedené odpadní vody pro dané období a dodavatel je povinen jeho žádosti vyhovět a předložit mu požadované údaje.

7.4 Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních do kanalizace.

7.5 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

7.6 Dodavatel každoročně nejpozději do 30. června zveřejní informace o vyúčtování položek kalkulovaných do ceny vodného a stočného v uplynulém roce v porovnání s dosaženou skutečností.

8. Způsob fakturace a plateb

8.1 Určení množství odebrané vody nebo odvádění odpadních vod se stanoví měřidlem, není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vypořádání rozdílů podle výsledku přezkoušení měřidla směrnými čísly roční potřeby vody, podle měřeného srovnatelného období a odborným výpočtem.

8.2 Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní tj. ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství, které nezakládají vznik zdanitelného plnění.

8.3 Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné a odběratel na ponechaném tiskopise nenahlásil do pěti pracovních dnů jeho stav, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo odvedení odpadních vod odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle vyhlášky. Období odečtu stanovuje jednostranně dodavatel.

8.4 Fakturace vodného a stočného je prováděna v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů a měřicích zařízení na měření množství odváděných odpadních vod. Četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje dodavatel.

8.5 Četnost odečtů činí minimálně: 1/ rok.

8.6 Mimořádné odečty

a) **Plánovaný odečet** – na základě písemné žádosti odběratele doručené jeden měsíc předem provede dodavatel jeden odečet mimo zúčtovacího odečtu zdarma.

b) **Další plánovaný odečet** – na základě písemné žádosti odběratele doručené dodavateli jeden měsíc předem. Cena tohoto odečtu je stanovena platným ceníkem dodavatele.

c) **Operativní odečet** – na žádost odběratele v termínu kratším než jeden měsíc, zpravidla do sedmi dnů od data ohlášení. Cena tohoto odečtu je stanovena platným ceníkem dodavatele.

Za odečty b) a c) bude odběrateli vystavena samostatná faktura, která bude zahrnovat zúčtování služeb (práce za provedené mimořádné odečty měřidel).

8.7 **Platby vodného a stočného se uskutečňují zálohově***

a) formou **kvartálních zálohových plateb stanovených dodavatelem** zpravidla ve výši 1/4 z celkového objemu plateb vodného a stočného za uplynulé roční odečtové období -s následným ročním vyúčtováním záloh na základě skutečného množství dodané vody (odvedených odpadních vod) dle odečtu vodoměru.

Změnu výše zálohových plateb na další období oznámí dodavatel odběrateli spolu s ročním vyúčtováním záloh za uplynulé roční odečtové období.

V prvním roce po uzavření smlouvy činí výše zálohyKč

-u ukazatelů ostatních 1 % stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů.

Smluvní pokuta podle bodu 10.3 se nevztahuje na vypouštění odpadních vod, které produkují domácnosti.

10.4 Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

10.5 Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě
- neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení, zejména neprovede opatření proti zaplavování prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno.

10.6 Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:

- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- je porušena plomba vodoměru
- neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele nebo vlastníka sítě, kterou dodavatel provozuje

10.7 *Za opakované* protiprávní jednání uvedené v části 10. této smlouvy odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele roční úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem .

11. Změny a ukončení smluvního vztahu

11.1 Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody a odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.

11.2 Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné a stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem, nebo do dne přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod.

11.3 V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu.

11.4 Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění odpadních vod) bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

11.5 Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odběru (odvádění odpadních vod) na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

11.6 Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit ze strany dodavatele z důvodů uvedených v bodu 6.25 písm. b) a d) až g) písemnou výpovědí. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu při změně vlastnictví stavby, pozemku, bytového či nebytového prostoru. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.7 Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Dodavatel informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

12.2 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 150/2010 Sb., o vodách, vyhlášky Mze ČR č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a dále u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a u ostatních odběratelů občanským zákoníkem .

12.3 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

12.4 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel. Je-li výjimečně sjednána smlouva s třetí osobou, obdrží stejnopis i třetí osoba.

12.5 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny a výše záloh nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.

12.6 Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V dne V dne

.....
Dodavatel-pověřená osoba

.....
odběratel

Přílohy:

Příloha č. 1 -Všeobecné požadavky na složení odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace –podnikatelské subjekty

Příloha č. 2 -Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody –přípojka vody bez měřícího zařízení

Příloha č. 3 -Odborný výpočet potřeby vody u netypických odběrů.

Příloha č. 4 -Výpočet množství odváděných odpadních vod u neměřených zdrojů

Smlouvu zpracoval a údaje v ní ověřil:

jméno a vlastnoruční podpis

Dne:.....